

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO** **BUDOWA TRYBUN SPORTOWYCH – 2szt,
WIAT STADIONOWYCH 3szt , BIEŻNI SPORTOWEJ,
OŚWIETLENIA Z SŁUPAMI, OGRODZEŃ, TABLICY
STADIONOWEJ, WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ tj. INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ DO
OŚWIETLENIA I TABLICY STADIONOWEJ, UTWARDZENIEM
TERENU,
ROZBIÓRKĄ WIAT ZAWODNICZYCH – 2szt
i TRYBUN SPORTOWYCH – 9szt**

**ADRES I
KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO** **dz. nr 2379/7, 2378/2, 2382/1, 2384/1, obr. 0001 Górno,
jedn. ewid. 181611_5 Sokołów Małopolski obszar wiejski
ID: 181611_5.0001.2379/7; 181611_5.0001.2378/2;
181611_5.0001.2382/1; 181611_5.0001.2384/1;**

**Kategoria obiektu budowlanego:
V – obiekty sportu i rekreacji**

INWESTOR **Gmina Sokołów Małopolski
Ul. Rynek 1
36-050 Sokołów Małopolski**

PROJEKTOWAŁ:

zespół autorski	imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	podpis
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Michał Smajdor	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr: 8/PKOKK/2013	
Instalacje elektryczne Projektant	mgr inż. Grzegorz Osior	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr: LUB/0129/POOE/04	
Instalacje sanitarne Projektant	mgr inż. Witold Duszlak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr: S-158/01	

DATA OPRACOWANIA: luty 2026 r.

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**str. 3**

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej wraz ze wskazaniem imion, nazwisk, numeru uprawnień budowlanych lub numeru decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów (i projektantów sprawdzających – jeśli występują) biorących udział w opracowaniu projektu.

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	4
3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	5
3.3	Układ komunikacyjny.....	5
3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	5
3.7	Strefa kontrolowana sieci gazowej gs32.....	6
4.	ZESTAWIENIE.....	6
4.1	Bilans użytków.....	6
5.	INFORMACJE I DANE.....	7
5.2	Dane o rejestrze zabytków.....	9
5.3	Dane o wpływie eksploatacji górniczej.....	9
5.4	Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.....	9
6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	10
6.1	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	10
6.2	Drogi pożarowe.....	10
7.	INNE INFORMACJE.....	11
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	11
8.1	Oddziaływanie w zakresie funkcji związanych z użytkowaniem obiektu.....	11
8.2	Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie).....	11
8.3	Nasłonecznienie.....	12
8.4	Analiza uwarunkowań formalno-prawnych.....	12
8.5	Podsumowanie.....	13
9.	UWAGI KOŃCOWE.....	13
10.	ELEMENTY DO ROZBIÓRKI.....	13
10.1	Zakres rozbiórki.....	13
10.2	Opis zagospodarowania terenu.....	13
10.3	Opis stanu istniejącego.....	13
10.4	Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	15
10.6	Uwagi końcowe.....	18

CZĘŚĆ RYSUNKOWA**Z.1 Projekt zagospodarowania terenu****skala 1:500****str 15**

Usunięto braki i nieprawidłowości zgodnie z postanowieniem nr AB.6740.2.38.2026 z dnia 09.04.2026 i 03.06.2026.

mgr inż. arch. Michał Smajdor
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr : 8/PKOKK/2013

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą prawo budowlane

oświadczam,

że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA TRYBUN SPORTOWYCH – 2szt,
WIAT STADIONOWYCH 3szt , BIEŻNI SPORTOWEJ, OŚWIETLENIA Z
SŁUPAMI, OGRODZEŃ, TABLICY STADIONOWEJ, WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ tj. INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ
DO OŚWIETLENIA i TABLICY STADIONOWEJ, UTWARDZENIEM
TERENU, ROZBIÓRKĄ WIAT ZAWODNICZYCH - 2szt
i TRYBUN SPORTOWYCH - 9szt**

lokalizacja dz. nr 2379/7, 2378/2, 2382/1, 2384/1, obr. 0001 Górnio,
inwestycji: jedn. ewid. 181611_5 Sokołów Małopolski obszar wiejski
ID: 181611_5.0001.2379/7; 181611_5.0001.2378/2;
181611_5.0001.2382/1; 181611_5.0001.2384/1;

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ:

zespół autorski	imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	podpis
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Michał Smajdor	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr: 8/PKOKK/2013	
Instalacje elektryczne Projektant	mgr inż. Grzegorz Osior	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr: LUB/0129/POOE/04	
Instalacje sanitarne Projektant	mgr inż. Witold Duszlak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr: S-158/01	

Data opracowania : luty 2026 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest: budowa trybun sportowych – 2 szt., wiat stadionowych – 3 szt., bieżni sportowej, oświetlenia z słupami, ogrodzeń, tablicy stadionowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: instalacją elektryczną do oświetlenia i tablicy stadionowej, utwardzeniem terenu, rozbiórką wiat zawodniczych – 2 szt., i trybun sportowych – 9 szt.

Inwestycja prowadzona będzie na działkach nr 2379/7, 2378/2, 2382/1, 2384/1, obr. 0001 Górno, jedn. ewid. 181611_5 Sokołów Małopolski obszar wiejski

Inwestorem zadania jest:

Gmina Sokołów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Inwestycja prowadzona będzie na działkach nr 2379/7, 2387/2, 2382/1, 2384/1.

Obecnie na terenie, na którym planuje się inwestycję znajduje się boisko, obiekty rekreacyjne, tereny zielone, sieć gazowa gs32 i instalacja elektryczna en.

Istniejące w obrębie terenu inwestycji ogrodzenia trybuny oraz wiaty w złym stanie technicznych przeznaczone zostały do rozbiórki – szczegóły opisano w pkt 10 niniejszego opisu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Na przedmiotowej działce projektuje się:

- trybunę sportową dla 31 widzów oznaczoną na PZT cyfrą '1'. Konstrukcja trybuny stalowa posiadająca cztery poziomy, zadaszona, na których montowane będą krzeselka. Wymiary zewnętrzne 5,09m x 4,24m.

- trybunę sportową dla 303 widzów oznaczoną na PZT cyfrą '2'. Konstrukcja trybuny stalowa posiadająca cztery poziomy, zadaszona, na których montowane będą krzeselka. Wymiary zewnętrzne 43,59m x 4,24m.

- dwie wiaty dla zawodników oznaczone na PZT cyfrą '3'. Wiaty systemowe w konstrukcji stalowej z pokryciem zadaszenia z poliwęglanu. Wyposażone w krzeselka dla zawodników.

- wiatę dla pomocy medycznej oznaczoną na PZT cyfrą '4'. Wiat systemowa w konstrukcji stalowej z pokryciem zadaszenia z poliwęglanu. Wyposażona w krzeselka dla pomocy medycznej.

- bieżnię oznaczoną na PZT cyfrą '5', składająca się z 5 torów o nawierzchni poliuretanowej o szerokości 1,22m każdy.

- ogrodzenie panelowe o wysokości 120cm.

- ogrodzenie, tzw. piłkochwyty o wysokości 600cm.

- słupy oświetleniowe (4 sztuki) o wysokości 16 m z wysięgnikami na montaż pięciu naświetlaczy z instalacją elektryczną.

- tablica stadionowa o wymiarach 240 x 120 x 7 cm montowana na konstrukcji wsporczej o wysokości 4,70 m.

Na terenie inwestycji zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów stałych – oznaczone na planszy zagospodarowania symbolem SM - odległości od granicy działki, okien sąsiednich budynków -

zgodne z zapisami §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projektuje się instalację elektryczną z oświetleniem boiska oraz instalację do tablicy stadionowej wyświetlającej czas gry i wynik. Włączenie opisanych elementów z tablicy elektrycznej oznaczonej jako TE zasilanej z istniejącego przyłącza energetycznego

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Inwestycja nie generuje i nie będzie generować ścieków sanitarnych.

Wody opadowe z powierzchni boiska zostaną odprowadzone po terenie własnym.

3.3 Układ komunikacyjny.

Istniejące powierzchnie utwardzone służące jako dojścia i dojazdy, parkingi – bez zmian.

W obrębie trybun oraz wiat dla zawodników projektuje się dojścia (chodniki), ze spadkiem ok. 1%.

Przyjęto następujące warstwy nawierzchni:

1. kostka brukowa gr. 6cm,
2. podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 5cm,
3. podbudowa z kruszywa łamanego gr. 30cm.

a także dojścia z po gruncie stabilizowanym, przepuszczalnym.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej pośredni do drogi gminnej 154001R (dz. nr 2385/2) przez drogę wewnętrzną (dz. nr 2379/7, 2382/1, 2382/2).

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Do przedmiotowej inwestycji projektuje się zewnętrzne instalacje:

Instalacja oświetlenia terenu

Projektowane jest oświetlenie boiska z wykorzystaniem słupów oświetleniowych 16 m z wysięgnikami na montaż pięciu naświetlaczy na każdym słupie.

Słupy należy montować na fundamentach. W każdym słupie należy zainstalować zabezpieczenie indywidualne dla każdego naświetlacza. Słupy te należy zasilć poprzez linie kablowe, kablem typu YKY5x16. Sterowanie oświetlenia terenu odbywać się będzie z rozdzielni głównej obiektu według indywidualnego sterowania.

Instalacja zasilania tablicy stadionowej

Tablicę stadionową zasilć poprzez linie kablowe, kablem typu YKY3x4.

Układanie linii kablowych

Kable elektroenergetyczne NN i niskoprądowe układać w rowie kablowym na głębokości 0,8 m, linią falistą na 10 cm podsypce piaskowej. Przy skrzyżowaniach kabli z istniejącym uzbrojeniem podziemnym zachować minimalną odległość 0,8 m - zgodnie z normą PN- 76/E-05125 lub w przypadku braku możliwości zachowania tej odległości chronić kabel rurami z twardego polietylenu PEH firmy „AROT” typu DVK 110 mm i DVK 75.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Poziom terenu działki wynosi od +209,01 m n.p.m do +209,90 m n.p.m.

Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem,

Nie planuje się zmian naturalnego ukształtowania rzeźby terenu. Ukształtowanie działki nie wpłynie na stosunki wodne i nie doprowadzi do zalewania sąsiednich działek.

3.7 Strefa kontrolowana sieci gazowej gs32

- Strefa kontrolowana sieci gazowej min 0,5 m od osi sieci gazowej .
- Krawężniki i obrzeża betonowe winny być usytuowane w odległości poziomej min. 0,5 m od osi gazociągu.
- Projektowana nawierzchnia utwardzona rozbieralna –kostka brukowa nad siecią gazową w pasie o szerokości min. 3,0 m, gdzie linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu powinna być wykonana z materiału łatwo rozbieralnego, przepuszczającego gaz, ułożonego na zagęszczonej podsypce piaskowej lub piaskowo-żwirowej bez dodatku cementu.
- W strefie kontrolowanej gazociągu zabrania się składowania materiałów oraz prowadzenia prac w sposób utrudniający dostęp do gazociągów w celach eksploatacyjnych.
- Rozpoczęcie prac na terenie inwestycji zgłosić do Gazowni w Leżajsku.
- Wszelkie prace wykonywane w sąsiedztwie sieci gazowej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, ręcznie w uzgodnieniu i pod nadzorem upoważnionego pracownika Gazowni w Leżajsku.
- Roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie sieci gazowej powinny być prowadzone w sposób podany w §144 i w §145 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003 r. poz. 401). Nadzór nad robotami będzie odbywał się odpłatnie na pisemne zlecenie Inwestora. Na etapie wizji w terenie podczas prowadzenia nadzoru nad wykonywanymi pracami, Gazownia ma prawo wniesienia ewentualnych korekt co do formy oraz zakresu zabezpieczenia przedmiotowej sieci gazowej.
- W strefie prowadzonych robót należy zachować istniejące oznakowanie sieci gazowej (słupki znacznikowe, tabliczki orientacyjne) wraz z naziemną infrastrukturą gazową (sączi węchowe, skrzynki od armatury). Ewentualne zniszczenia lub uszkodzenia ww. elementów należy odnowić po zakończeniu robót; naziemną infrastrukturę gazową dostosować do projektowanej niwelety terenu i zabezpieczyć skrzynkami ulicznymi z zastosowaniem do gazu.
- W przypadku naruszenia istniejącej podsypki i/lub obsypki piaskowej gazociągu, należy ją uzupełnić na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji.

4. ZESTAWIENIE

4.1 Bilans użytków

Powierzchnia działki nr ewid. 2378/2	42,00ar (4 200,00m²)
Powierzchnia użytku w klasie Bz	42,00ar (4 200,00m ²)
Powierzchnia działki nr ewid. 2379/7	78,00ar (7 800,00m²)

Powierzchnia użytku w klasie Bi	11,00ar (1 100,00m ²)
Powierzchnia użytku w klasie Bz	62,00ar (6 200,00m ²)
Powierzchnia użytku w klasie PsV	5,00ar (500,00m ²)
Powierzchnia działki nr ewid. 2382/1	19,00ar (1 900,00m²)
Powierzchnia użytku w klasie Bi	15,00ar (1 500,00m ²)
Powierzchnia użytku w klasie Bz	4,00ar (400,00m ²)
Powierzchnia działki nr ewid. 2384/1	2,00ar (200,00m²)
Powierzchnia użytku w klasie Bz	2,00ar (200,00m ²)

4.2 Bilans zabudowy w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Powierzchnia zabudowy	408,13 m²	[2,89%]
W tym:		
A. Powierzchnia zabudowy – istniejący budynek:		159,00 m ²
B. Powierzchnia zabudowy – istniejący budynek:		25,35 m ²
C. Powierzchnia zabudowy trybuna '1' po obrysie zewnętrznym:		21,58 m ²
D. Powierzchnia zabudowy trybuna '2' po obrysie zewnętrznym:		184,82 m ²
E. Powierzchnia zabudowy wiat dla zawodników '3' po obrysie zewnętrznym:		14,78 m ²
F. Powierzchnia zabudowy wiaty dla pomocy medycznej '4' po obrysie zewnętrznym:		2,60 m ²
Powierzchnia utwardzona	2 683,10 m²	[19,03%]
W tym:		
A. Powierzchnia utwardzona – istniejąca - chodniki:		371,40 m ²
B. Powierzchnia utwardzona – istniejąca - jezdnie:		1 405,60 m ²
C. Powierzchnia utwardzona – projektowana płyta betonowa wokół trybun:		193,75 m ²
D. Powierzchnia utwardzona – projektowana z koski brukowej wokół wiat:		10,85 m ²
E. Powierzchnia utwardzona – projektowana bieżnia:		701,50 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	11 008,77 m²	[78,08%]
Powierzchnia w terenie inwestycji	14 100,00m²	[100,00%]

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inwestycję realizuje się na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RG.6733.27.2025 z dnia 22.12.2025r. sprostowanej Postanowieniem znak RG.6733.27.2025 z dnia 14.01.2026r.

Rodzaj zabudowy:

- projektuje się obiekty infrastruktury rekreacyjno-sportowej - *warunek ust. I spełniony*, w tym trybuny sportowe, wiaty stadionowe, bieżnia sportowa, oświetlenie - *warunek ust. II spełniony*.

Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zaprojektowano trybunę '1' zadaszoną o konstrukcji stalowej, 4 rzędową dla 31 widzów.

- * powierzchnia trybuny – 21,58m².
- * długość trybuny – 5,09m.
- * szerokość trybuny – 4,24m.
- * wysokość trybuny – 4,50m.
- *warunek ust. III pkt 1). lit. e). spełniony (parametry projektowanej trybuny sportowej zadaszonej o konstrukcji stalowej: powierzchnia trybuny od 5m² do 120m², długość (równoległa do boiska) od 4,0m do 30,0m, szerokość od 1,0m do 5,0m, wysokość od 1,0m do 5,5m, ilość miejsc do 50, ilość rzędów do 4).*
- zaprojektowano trybunę '2' zadaszoną o konstrukcji stalowej, 4 rzędową dla 303 widzów.
 - * powierzchnia trybuny – 184,82m².
 - * długość trybuny – 43,59m.
 - * szerokość trybuny – 4,24m.
 - * wysokość trybuny – 4,50m.
- *warunek ust. III pkt 1). lit. d). spełniony (parametry projektowanej trybuny sportowej zadaszonej o konstrukcji stalowej: powierzchnia trybuny od 10m² do 375m², długość (równoległa do boiska) od 10m do 75,0m, szerokość od 1,0m do 5,0m, wysokość od 1,0m do 5,5m, ilość miejsc do 350, ilość rzędów do 4).*
- zaprojektowano dwie wiaty dla zawodników.
 - * powierzchnia każdej wiaty – 7,39m².
 - * długość wiaty – 6,40m.
 - * szerokość wiaty – 1,20m.
 - * wysokość wiaty – 2,285m.
- *warunek ust. III pkt 1). lit. f). spełniony (parametry projektowanych wiat stadionowych: powierzchnia od 1m² do 20m², długość (równoległa do boiska) od 1,5m do 8,0m, szerokość od 0,5m do 2,5m, wysokość od 1,0m do 3,3m).*
- zaprojektowano jedną wiatę dla pomocy medycznej.
 - * powierzchnia każdej wiaty – 2,60m².
 - * długość wiaty – 2,16m.
 - * szerokość wiaty – 1,20m.
 - * wysokość wiaty – 2,285m.
- *warunek ust. III pkt 1). lit. f). spełniony (parametry projektowanych wiat stadionowych: powierzchnia od 1m² do 20m², długość (równoległa do boiska) od 1,5m do 8,0m, szerokość od 0,5m do 2,5m, wysokość od 1,0m do 3,3m).*
- zaprojektowano bieżnię sportową.
 - * powierzchnia – 701,50m².
 - * długość – 115,00m.
 - * szerokość – 6,10m.
 - * ilość torów – 5.
- *warunek ust. III pkt 1). lit. g). spełniony. (parametry projektowanej bieżni sportowej: powierzchnia od 60m² do 826m², długość od 50,0m do 118,0m, szerokość od 1,2m do 8,0m, ilość torów do 5).*

- zaprojektowano cztery słupy oświetleniowe.

* wysokość słupów – 16 m

- *warunek ust. III pkt 1). lit. h). spełniony (parametry projektowanego oświetlenia: słupy oświetleniowe o wysokości od 5,0m do 16,0m w ilości do 6 sztuk).*

5.2 Dane o rejestrze zabytków

Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków ani Gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

5.3 Dane o wpływie eksploatacji górniczej.

Przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze górniczym.

5.4 Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia

Obiekty i roboty budowlane z nimi związane ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego. Wody opadowe z powierzchni elementów zagospodarowania będą odprowadzone na teren inwestycji.

Obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo–krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Teren inwestycji leży w Sokołowsko-Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Obszar ten obejmuje fragment Płaskowyżu Kolbuszowskiego o krajobrazie rolniczo-leśnym. Występują tu bory mieszane, fragmenty grądów i buczyna karpacza. W zagłębieniach spotyka się olsy i torfowiska wysokie a nad potokami łągi i szuwały oczeretowo - trzcinowe. Inwestycję zaprojektowano zgodnie z Uchwałą nr LII/866/22 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 29 sierpnia 2022 r. i nie będzie wpływać negatywnie na ten obszar.

Ponadto inwestycja leży poza obszarami Natura 2000. Przez teren inwestycji nie przebiegają szlaki wędrówek zwierząt. Inwestycja nie dzieli ekosystemów.

Poniżej zestawiono najbliższe rezerваты, parki krajobrazowe oraz tereny Natura 2000 w obrębie 30 kilometrów od przedmiotowej inwestycji.

Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej, tj.

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022, poz. 2380),

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409),

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).

Rodzaj inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. 2022, poz. 2556 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.).

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

6.1 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* Dz.U. 2023 poz. 1563

§ 3. ust. 1 pkt 4). uzgodnieniu podlega *obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m²*

a także zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030

§ 3. ust. 1 pkt 3). należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia *obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej lub do zamieszkania zbiorowego, w których znajduje się strefa pożarowa o powierzchni przekraczającej 1 000 m² lub przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób;*

W związku z czym taki obiekt traktuje się cały teren inwestycji (boisko z terenem przyległym i pozostałe elementy znajdujące się na nim) nie poszczególne jego elementy.

W sąsiedztwie terenu inwestycji określonym linią rozgraniczającą znajdują się dwa hydranty zewnętrzne usytuowane na gminnej sieci wodociągowej, pierwszy usytuowany w odległości 27,02m, a drugi usytuowany w odległości 129,03m.

Teren inwestycji objętej wnioskiem jest zabezpieczony pożarowo zgodnie z wymogami.

6.2 Drogi pożarowe

Droga pożarowa do przedmiotowej inwestycji jest obligatoryjna (dla obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób), zapewnia ją istniejąca droga publiczna gminna o utwardzonej nawierzchni, oraz utwardzony, istniejący dojazd o szerokości 4m, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku zakończony istniejącym placem manewrowym o wymiarach 20 x 20m .

Jest zapewniona możliwość bezpiecznego dojścia z drogi pożarowej do obiektu - zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 6). Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Wymogi drogi pożarowej są spełnione.

7. INNE INFORMACJE

Projektowana przebudowa nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej czy środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych (nie doprowadzi do zalewania sąsiednich działek) ani geologicznych inwestowanego terenu.

- Teren inwestycji nie jest położony w obszarze występowania gruntów zmeliorowanych.
- Teren inwestycji znajduje się poza terenami osuwiskowymi oraz obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1 Oddziaływanie w zakresie funkcji związanych z użytkowaniem obiektu.

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Warunkami ochrony przeciwpożarowej oraz Przepisami BHP.

Obiekt zachowuje odpowiednie, wymagane przepisami, odległości od obiektów sąsiednich.

Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowany obiekt nie wpływa w sposób negatywny na obiekty zlokalizowane na sąsiadujących działkach w zakresie funkcji związanych z użytkowaniem tych obiektów. Funkcja obiektu nie wywiera negatywnego wpływu na możliwość zabudowy sąsiednich terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

8.2 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)

Analiza przesłaniania dla terenów zabudowanych.

Z uwagi na skalę inwestycji oraz znaczne odległości od sąsiadujących budynków nie zachodzi ryzyko przesłaniania obiektów sąsiadujących przez projektowany obiekt oraz obiektu projektowanego poprzez obiekty sąsiadujące w zakresie spełniającym warunki zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a w szczególności zapisów §13.

Analiza przesłaniania dla terenów niezabudowanych – uwzględniono najmniejsze odległości.

Projektowany obiekt znajduje się w odległości większej niż 4,0m od granicy działek. Przy uwzględnieniu dostosowania wysokości oraz rzędnych zabudowy sąsiednich działek do projektowanych budynków nie stwierdzono ryzyka wyłączenia części działek sąsiednich z możliwości realizacji zabudowy.

Funkcja obiektu nie wywiera negatywnego wpływu na możliwość zabudowy sąsiednich

terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

8.3 Nasłonecznienie

Lokalizacja obiektu spełnia wymagania §57 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. Istniejące budynki nie znajdują się w strefie potencjalnego oddziaływania pod kątem nasłonecznienia. Teoretyczna zabudowa o podobnej funkcji możliwa do realizacji na obszarze działek sąsiednich nie wpływa na projektowaną inwestycję.

Projektowana inwestycja spełnia warunki nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach projektowanych oraz budynkach sąsiadujących.

8.4 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* wraz ze zmianami pod kątem wyznaczenia w otoczeniu projektowanego obiektu terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane).

Usytuowanie obiektu

Projektowane obiekty spełniają warunki przesłaniania i nasłonecznienia pomieszczeń na pobyt ludzi dla budynków sąsiednich a także spełnia wymagania w zakresie odległości od granic działki.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych - odległości od granicy działki, okien sąsiednich budynków - zgodne z zapisami §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Nie zachodzi ryzyko negatywnego wpływu na tereny sąsiednie z tytułu zaprojektowanych miejsc gromadzenia odpadów stałych.

Studnie

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

Nie zachodzi ryzyko negatywnego wpływu na tereny sąsiednie z tytułu lokalizacji studni.

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

Nie zachodzi ryzyko negatywnego wpływu na tereny sąsiednie z tytułu lokalizacji zbiorników na nieczystości ciekłe.

Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Projektowana inwestycja nie wymaga lokalizacji placu zabaw na terenie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Zieleń wysoka na terenach sąsiednich nie koliduje z projektowaną zabudową.

Nie zachodzi ryzyko negatywnego wpływu na tereny sąsiednie z tytułu lokalizacji zieleni oraz urządzeń rekreacyjnych.

Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowana inwestycja nie ma wpływu w zakresie §271, §272, §273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze względu na maksymalną gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej i nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek inwestycyjnych.

Stan formalno-prawny

Nr dz.	Obręb	Gmina	Inwestor/ właściciel
2379/7, 2378/2, 2382/1, 2384/1	0001 Górno	Sokołów Małopolski	Gmina Sokołów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski

8.5 Podsumowanie

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną nie wykracza poza obszar inwestycji, tj. poza działki nr 2379/7, 2378/2, 2382/1, 2384/1, obr. 0001 Górno, jedn. ewid. 181611_5 Sokołów Małopolski obszar wiejski

9. UWAGI KOŃCOWE

- W trakcie realizacji robót należy zachować warunki określone w przepisach prawa.
- Rysunki oraz część opisowa, są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się.
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z prawem budowlanym.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Obowiązuje zakaz nasadzania drzew i krzewów na sieciach, przyłączach czy instalacjach zewnętrznych.

10. ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

10.1 Zakres rozbiórki

W zakresie znajduje się:

- **rozbiórka trybun** oznaczonych na planszy zagospodarowania terenu cyfrą '7' na działce nr 2378/2 i 2379/7, obr. 0001 Górno, jedn. ewid. 181611_5 Sokołów Małopolski obszar wiejski
- **rozbiórka wiat zawodniczych** oznaczonych na planszy zagospodarowania terenu cyfrą '8' na działce nr 2378/2, obr. 0001 Górno, jedn. ewid. 181611_5 Sokołów Małopolski obszar wiejski

10.2 Opis zagospodarowania terenu

Teren znajdujący się wokół opisywanych obiektów jest płaski. Trybuny i wiaty znajdują się na terenie ogrodzonym. Obiekty nie są podłączone do żadnych instalacji.

10.3 Opis stanu istniejącego

Trybuny

Istniejące trybuny w ilości 6 szt. o wymiarach w rzucie 15,0 x 2,0m i 3 szt. o wymiarach 7,5 x 2,0m nadają się do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny. Wykonane w konstrukcji z elementów stalowych.

Na trybunach zamontowane (przykręcone) są stopnie z krat stalowych a także siedziska (ławki) z tworzywa sztucznego.

Posadowione na bloczkach betonowych 30x30x80cm.



Widok od boku na istniejące trybuny.



Widok od strony boiska na istniejące trybuny.

Wiaty zawodnicze

Istniejące wiaty w ilości 2 sztuk o wymiarach 3,0x 1,2m wykonane w konstrukcji z elementów stalowych, obłożone blachą trapezową – w złym stanie technicznym.

Pod wiatami zamontowane są ławki z desek.

Posadowione bezpośrednio w gruncie.



Widok na wiaty zawodnicze.

10.4 Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Roboty przygotowawcze

- Zabezpieczyć teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe. Wykorzystać należy istniejące ogrodzenie do zabezpieczenia placu rozbiórki.
- Przygotować drogi wewnętrzne oraz dojazdowe pomiędzy obiektami, a miejscami składowania materiałów uzyskanych podczas rozbiórki.
- Zabezpieczyć pas drogowy oraz teren poprzez wykonanie ogrodzenia z blachy stalowej o wys. 2m (ze względu na niewielkie odległości od granicy działki).
- Oznakować tablicami ostrzegawczymi, zwłaszcza przy bramie wjazdowej, zakazami wstępu osób niebiorących udziału w pracach rozbiórkowych.

Technologia wykonania robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości 4m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

Kolejność przeprowadzania robót rozbiórkowych:

- *trybuny:*

- demontaż ławek,
- demontaż schodów stalowych.
- demontaż konstrukcji nośnej,
- skucie fundamentów (stóp).

- *wiaty zawodnicze:*

- demontaż ławek,
- demontaż pokrycia dachowego z blachy.
- demontaż pokrycia ścian z blachy.
- demontaż konstrukcji dachu.
- demontaż konstrukcji nośnej.
- skucie fundamentów (stóp).

Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono żadnych materiałów szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego. W obiektach nie występują elementy wykonane z azbestu, ani z podobnych materiałów szkodliwych dla zdrowia.

10.5 Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

Wygradzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.

Takie warunki wygradzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego. Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wygradzenia terenów winny być zaopatrzone w bramę wjazdową o szerokości ok. 4,0 m.

Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem

rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania

- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej.
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego.
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym.
- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione.
- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0m.

Ponadto, jeżeli w trakcie prac rozbiurkowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych propan – butan. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- praca spawaczy w zatłuszczonych ubraniach jest zabroniona.
- zabrania się używania zaoliwionych części urządzeń spawalniczych takich jak butle zawory, reduktory itp.
- pobieranie gazu powinno odbywać się z butli ustawionych w pozycji pionowej i zamocowanych do ścian, słupów itp. za pomocą obejm.
- jeżeli nie można ustawić butli pionowo, należy je oprzeć na podporze pod kątem 45 stopni i zabezpieczyć.
- węże gumowe należy zabezpieczyć przed nadmiernym nagrzaniem i przetarciem
- łączenie węży z końcówką reduktora, łączników lub palnikiem należy wykonać za pomocą płaskich zacisków
- węże gumowe powinny posiadać co najmniej 5 m
- przechowywanie w jednym pomieszczeniu butli z tlenem wspólnie z materiałami lub gazami tworzącymi z nimi mieszkankę wybuchową jest zabronione.
- odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1 m
- po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy: nie pozostawiono tłących lub żarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego otoczeniu, nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne, wskazujące na możliwość zaistnienia pożaru.

Odpady porozbiórkowe

Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu i stanowią dochód Inwestora, a gruz ceglany i betonowy będzie wywieziony na wysypisko śmieci, bądź przeznaczony do recyklingu i wykorzystania na utwardzenie dróg gruntowych.

Uwagi ogólne

Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.

Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.

Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.

Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji - pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki, budynków i budowli.

10.6 Uwagi końcowe

Wszystkie prace zostaną wykonane przez uprawnioną firmę budowlaną z zachowaniem przepisów bhp, p.poż. oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i pod ścisłym nadzorem technicznym uprawnionych osób. Rozbiórka w/w budynków nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych. warunków sanitarnych oraz stanu środowiska.